



**GREEN VALLEY**

YAKUB FUTURE PARK, JALALABAD, CHATTOGRAM





INTRODUCING  
**FOR THE  
FIRST TIME**  
IN BANGLADESH

## WELLNESS FEATURES



FULLY EQUIPPED GYM



YOGA STUDIO



SAUNA



SWIMMING POOL



KIDS' SWIMMING POOL



OUTDOOR PLAY AREA



INDOOR PLAY AREA



WALKWAY



OPEN AIR MOVIE THEATER



READING ROOM

## PROJECT AT A GLANCE

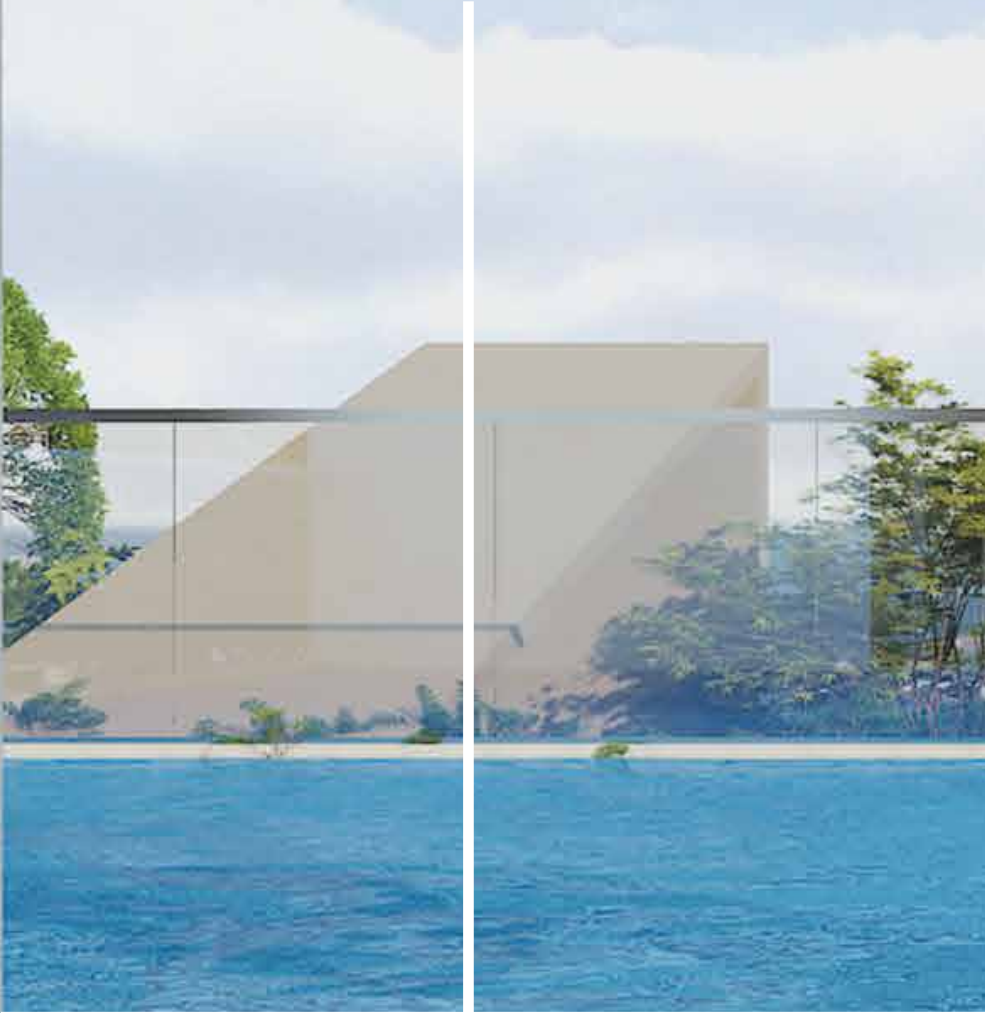
BUILT OVER 43.44 KATHA • NUMBER OF FLOORS: B+G+12 • 4 STRETCHER LIFTS • 3-BEDROOM APARTMENTS

APARTMENTS SIZE

TOWER 1: 1852 SFT, 1515 SFT & 1082 SFT

TOWER 2: 1815 SFT, 1474 SFT & 1062 SFT





## SWIMMING POOL

Lead an active life by making swimming  
a regular habit.





## FULLY EQUIPPED GYM

Create a fitness regime that works for you in the fully equipped gym.





## INDOOR KIDS' PLAY AREA

Watch your little ones develop important communication skills through various activities in our indoor kid's play area.

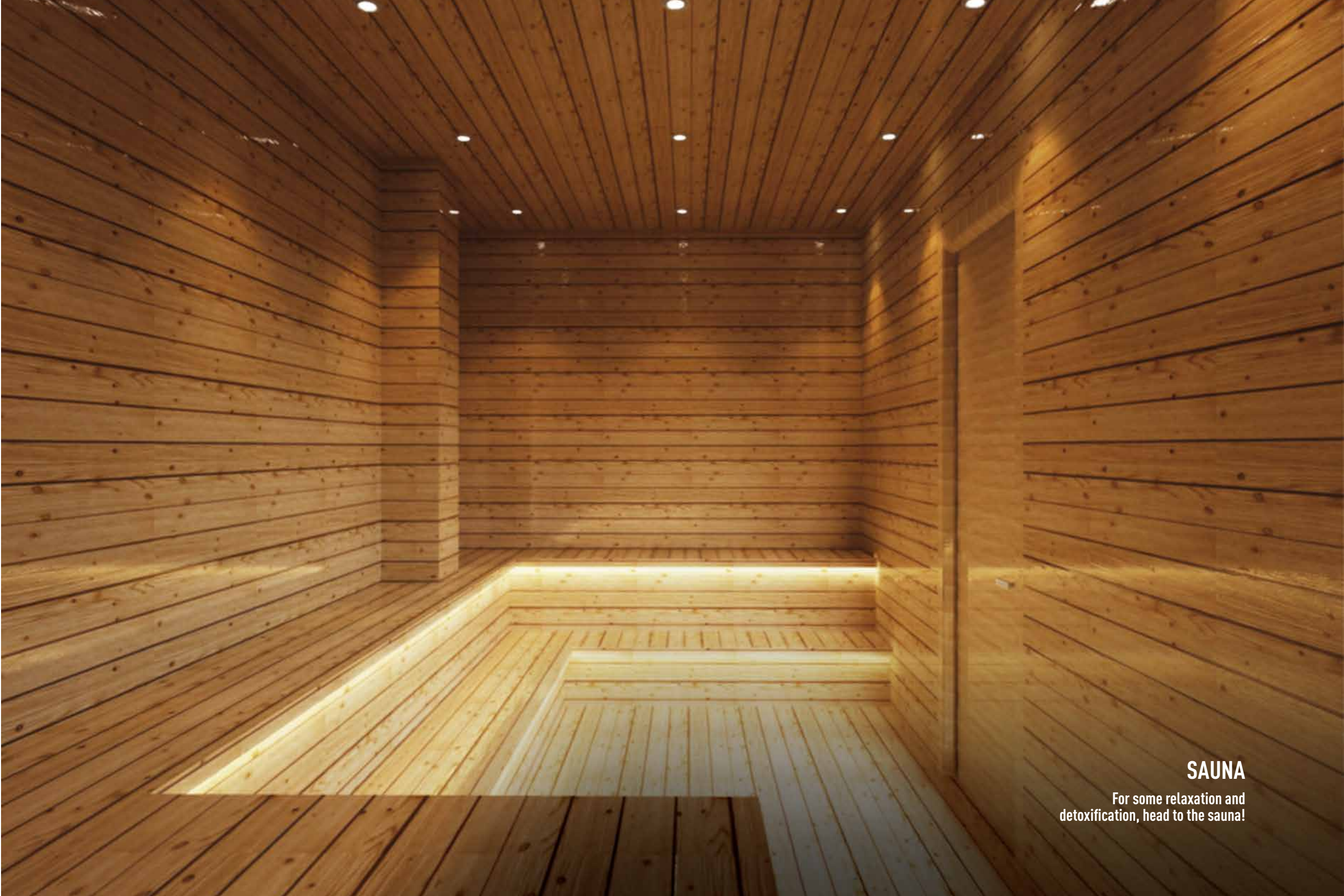




## YOGA

Stretch and relax at the yoga studio





## SAUNA

For some relaxation and  
detoxification, head to the sauna!





## OUTDOOR PLAY AREA

A massive 3805 sft equipped play area awaits your children to go wild in!



## READING ROOM

Read your favorite book and sip on coffee at the reading room







## WALKWAY

Take a quiet stroll on the 738 feet walkway and watch the sunset twilight.





**OPEN AIR MOVIE THEATER**  
Watch your favorite movies in the open air theater  
under the night sky!



bti believes that above all, healthy living takes first priority! “Wellness Communities” is our brand new concept via which you get the best amenities to enhance your fitness, mental health, and a happy lifestyle while living within a community.

The stunning Green Valley premises is our latest addition to the Wellness Communities collection, and the first of its kind in Chattogram.







## ARCHITECT'S NOTE

"Green Valley is our attempt to introduce to the people of Chattogram the wellness concept, where we tried to fuse different aspects together to ensure that the residents live a healthier lifestyle. Built upon 43.44 kathas of land, we set up fitness and recreational facilities for the residents to engage in a more active lifestyle. That's not all! Colors and designs of the front façade, interiors, and decorations have been chosen and landscaped to instill comfort, which is crucial for psychological wellbeing of the residents. Home automation features are also available. I hope you will enjoy living here, and help build a positive and healthy community in Green Valley."





## GREEN VALLEY

Yakub Future Park  
Jalalabad, Chattogram



POLYTECHNIC INST. →

AGRICULTURE FIRM

ABDUL MANNAN ROAD

RAIL LINE

BANGLADESH AGRICULTURE  
RESEARCH INSTITUTE

CTG. VETERINARY &  
ANIMAL SCIENCE UNIVERSITY

← TO FOY'S LAKE

ZAKIR HOSSAIN ROAD

ZAKIR HOSSAIN ROAD

TO GEC AVENUE →

KHULSHI FILLING  
STATION

BGMEA

## A COZY ABODE WITH GREAT ACCESSIBILITY

Green Valley is nestled in the Yakub Future Park society, a pristine neighborhood where your family and loved ones can peacefully reside. Furthermore, you can easily commute to different areas of Chattogram, thanks to the nearby railway stations. With access to reputed institutions, hospitals, schools, universities, banks, and recreational spaces, expect a healthy and happy lifestyle here!





## LOCATION HIGHLIGHTS



Polytechnic Institute Hall  
Chittagong Veterinary and Animal Science University  
USTC  
Bangladesh Agricultural Research Institute  
Ispahani Public School and College  
East Delta University  
CTG Govt. Model School and College  
CIDER International School



Foy's Lake is simply half an hour away!



Chittagong Diabetic General Hospital, Marine City Medical  
College and Hospital, Southern Medical College and Hospital



Khulshi View Korea Restaurant,  
Lake View Restaurant

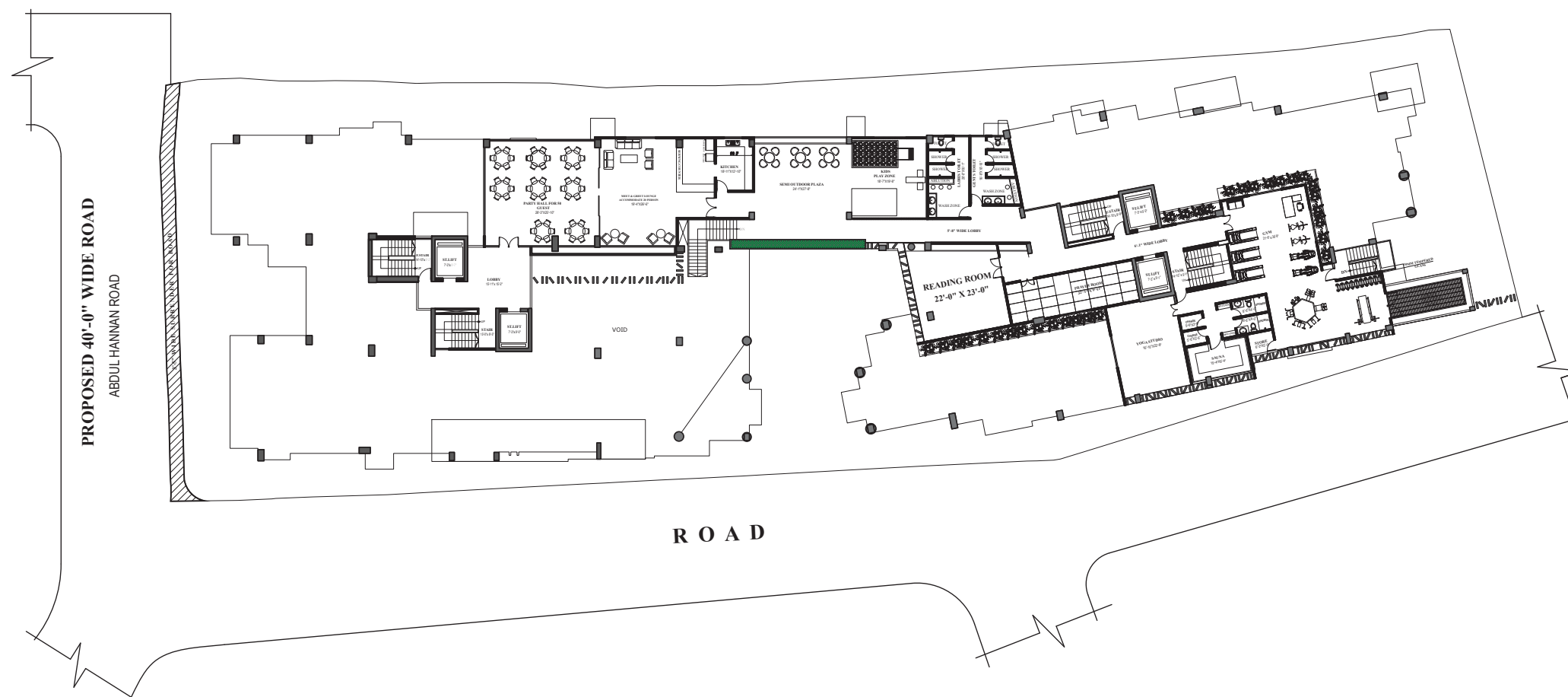










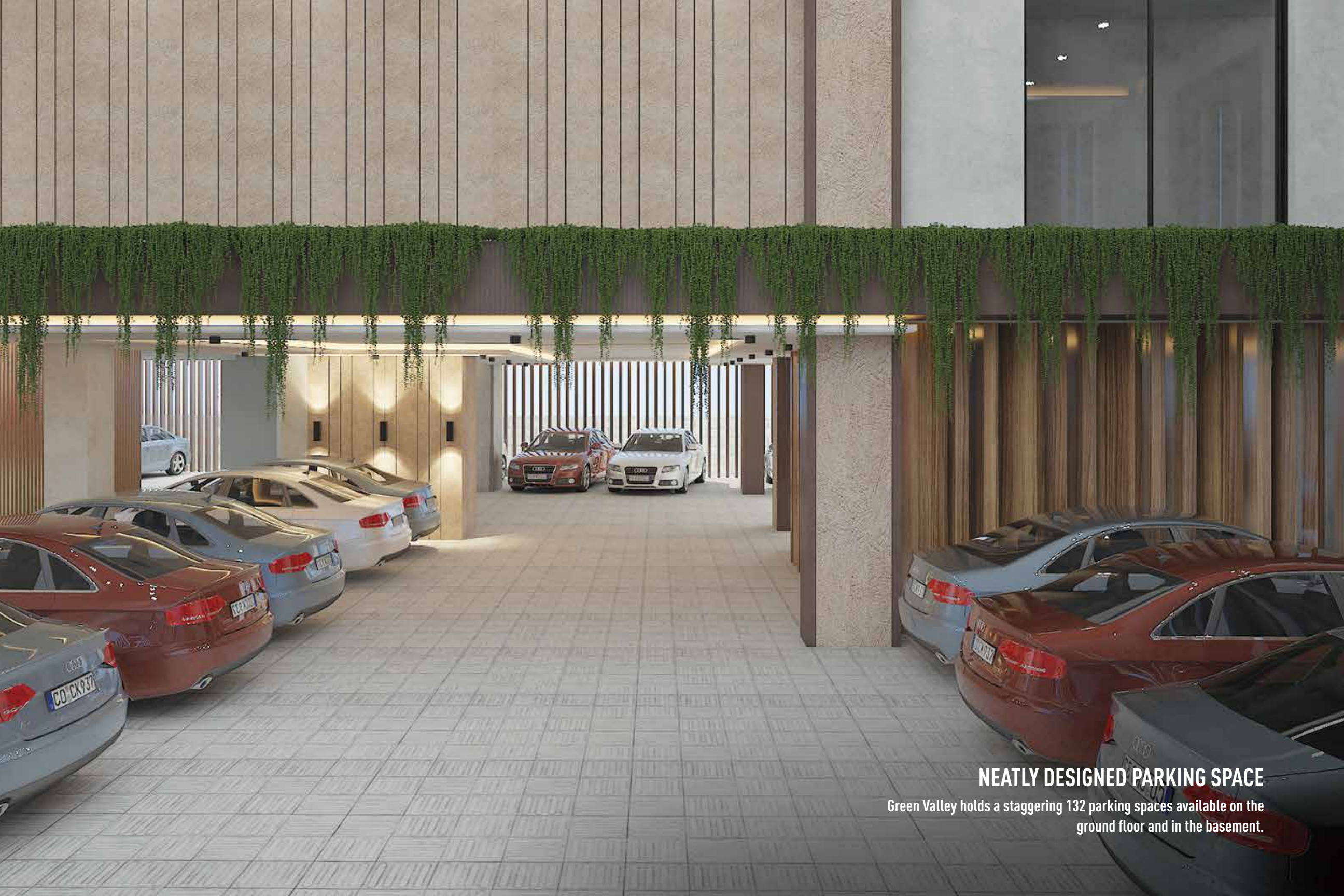


## 1ST FLOOR PLAN

- COMMUNITY HALL
- 'MEET & GREET' LOUNGE
- KITCHEN & SERVICE COUNTER
- INDOOR PLAY AREA
- SEMI OUTDOOR PLAZA
- GYM
- PRAYER HALL WITH ABLUTION FACILITY
- YOGA STUDIO
- READING ROOM
- SAUNA WITH CHANGE ROOM







## NEATLY DESIGNED PARKING SPACE

Green Valley holds a staggering 132 parking spaces available on the ground floor and in the basement.





## **'MEET & GREET' LOUNGE**

Rejoice in the stylish 'meet & greet' lounge with your friends and family.





**HOST LAVISH BBQ PARTIES BESIDE THE POOL**





## SEMI OUTDOOR PLAZA

Designed to connect you to nature, the semi outdoor space can be a perfect spot for brunches or simply hanging out.



## COMMUNITY HALL

The community can get together here for some fun on any occasion!







**GRAND DOUBLE HEIGHT  
ENTRANCE TO WELCOME YOU**





## **STUNNING GROUND FLOOR RECEPTION LOBBY**

As you enter you will experience a cheerful greeting here.

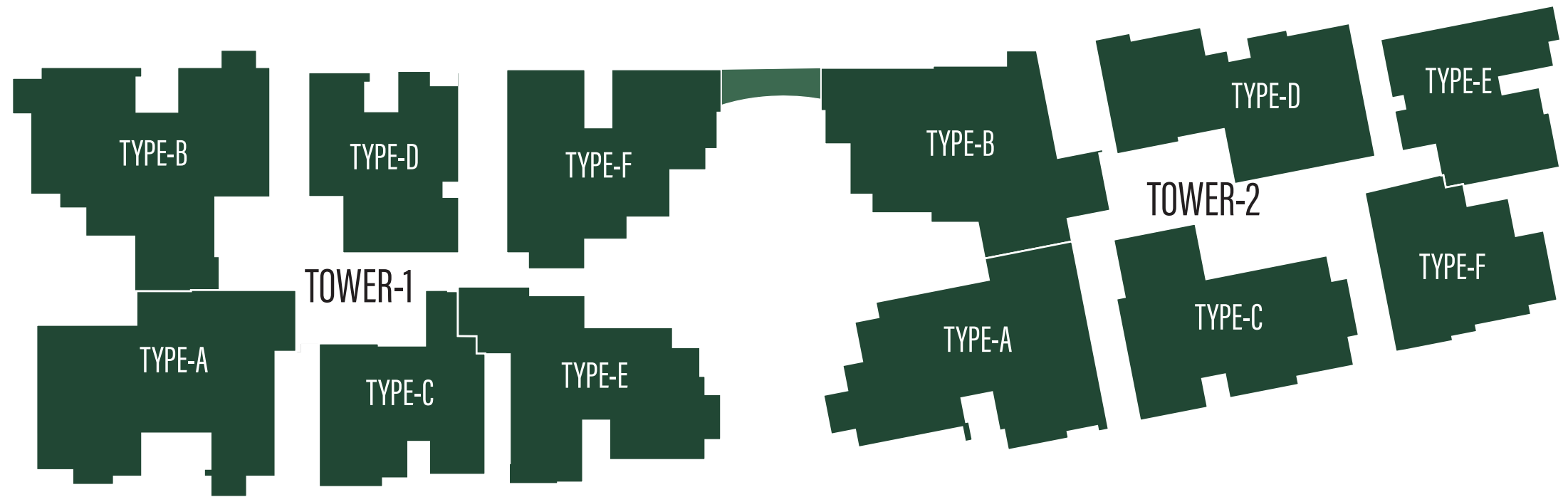


## PRAYER HALL

Enhance your spirituality with the peace and quiet in the prayer space.

الله





- TOWER 1- TYPE A & B: 1852 SFT
- TOWER 1- TYPE C & D: 1082 SFT
- TOWER 1- TYPE E & F: 1515 SFT
- TOWER 2- TYPE A & B : 1815 SFT
- TOWER 2- TYPE C & D: 1474 SFT
- TOWER 2- TYPE E & F: 1062 SFT



**KEY PLAN**

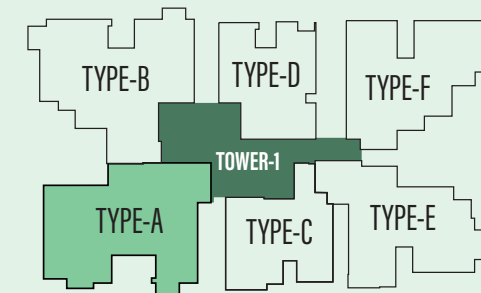
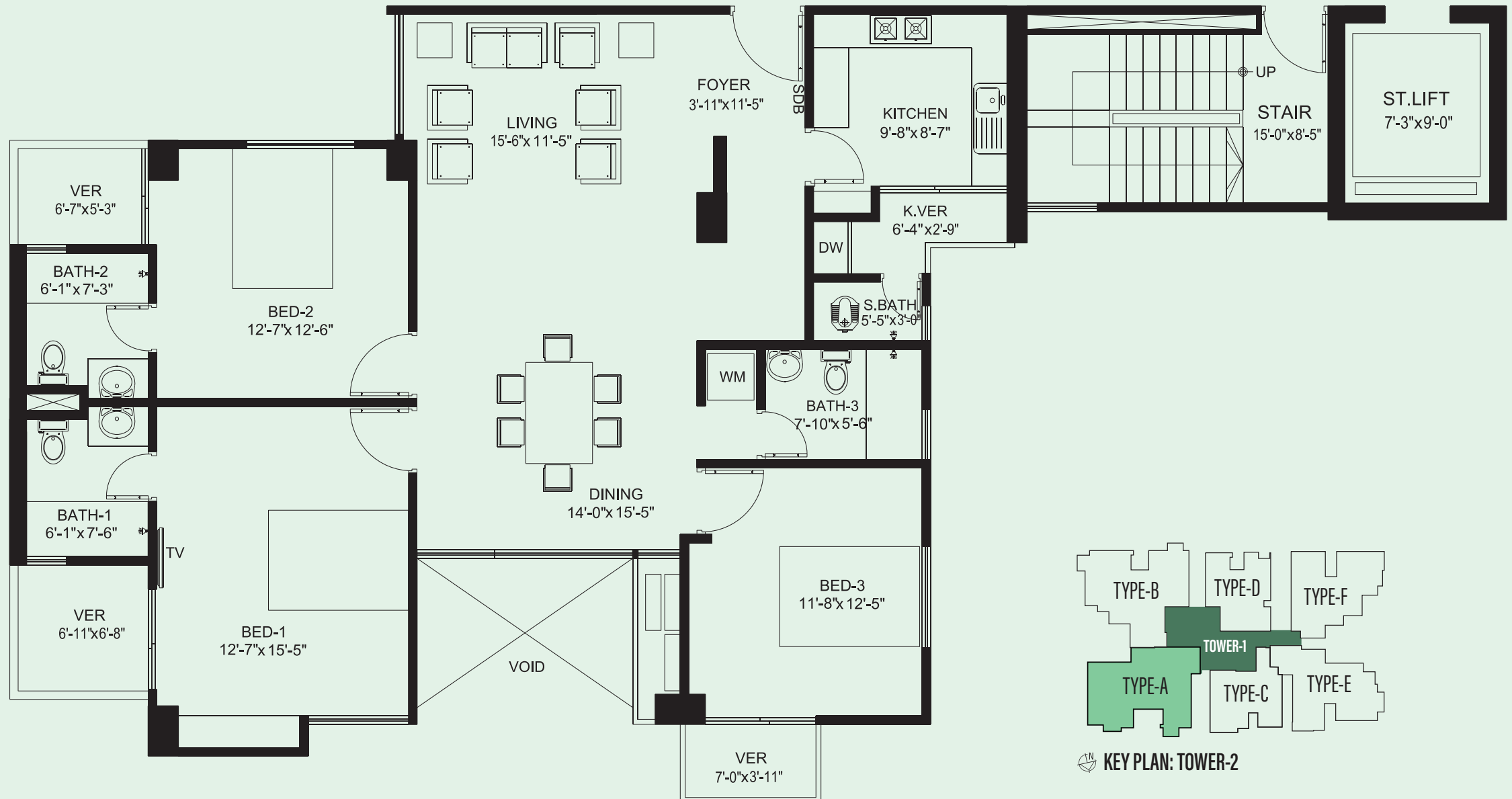




# TOWER 1

## TYPE A 1852 SFT

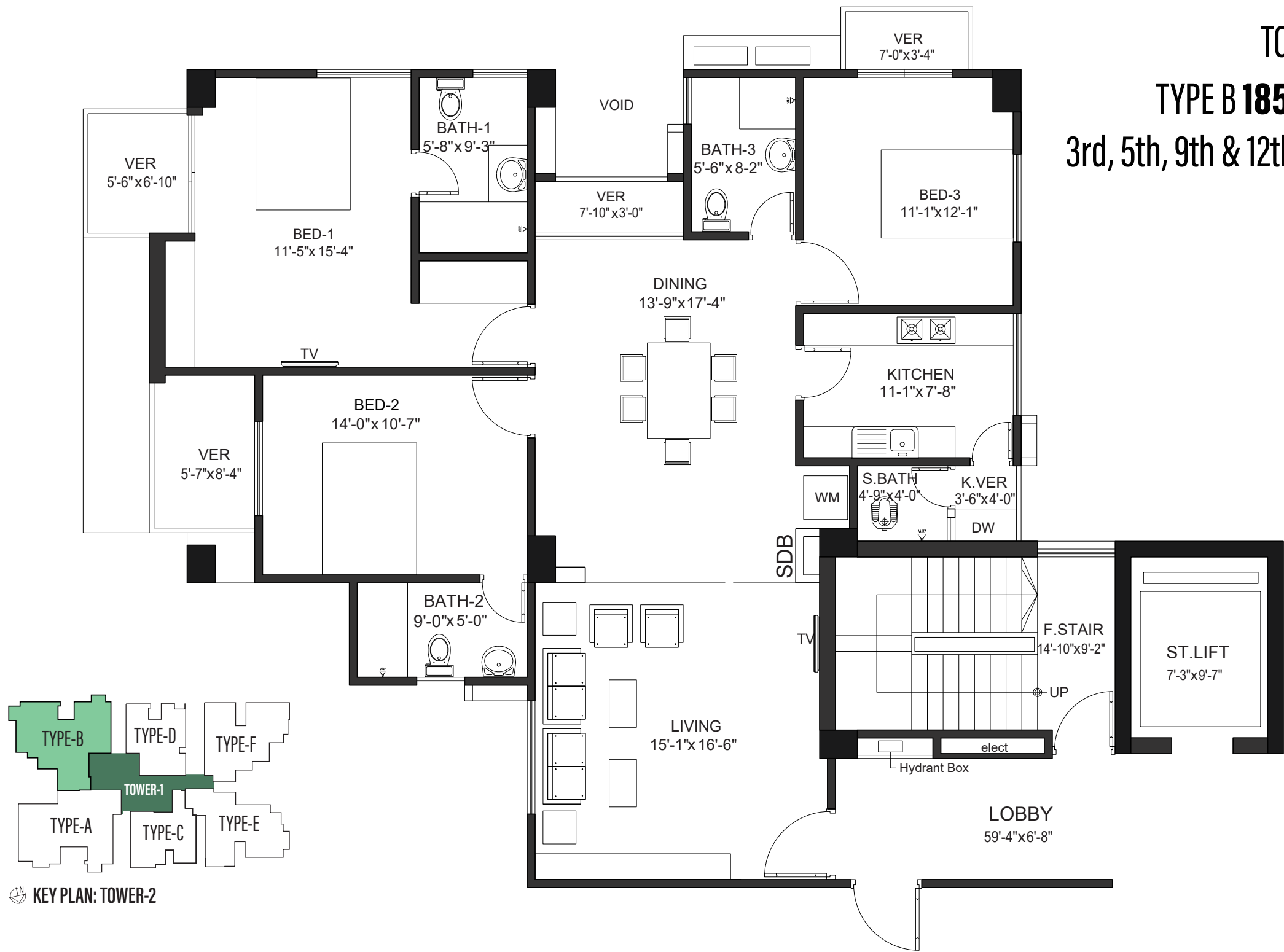
3rd, 5th, 9th, 10th & 12th floor



KEY PLAN: TOWER-2



TYPE B 1852 SFT  
3rd, 5th, 9th & 12th floor



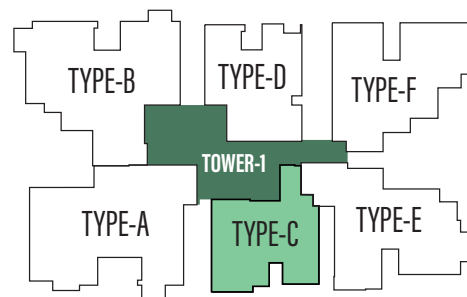




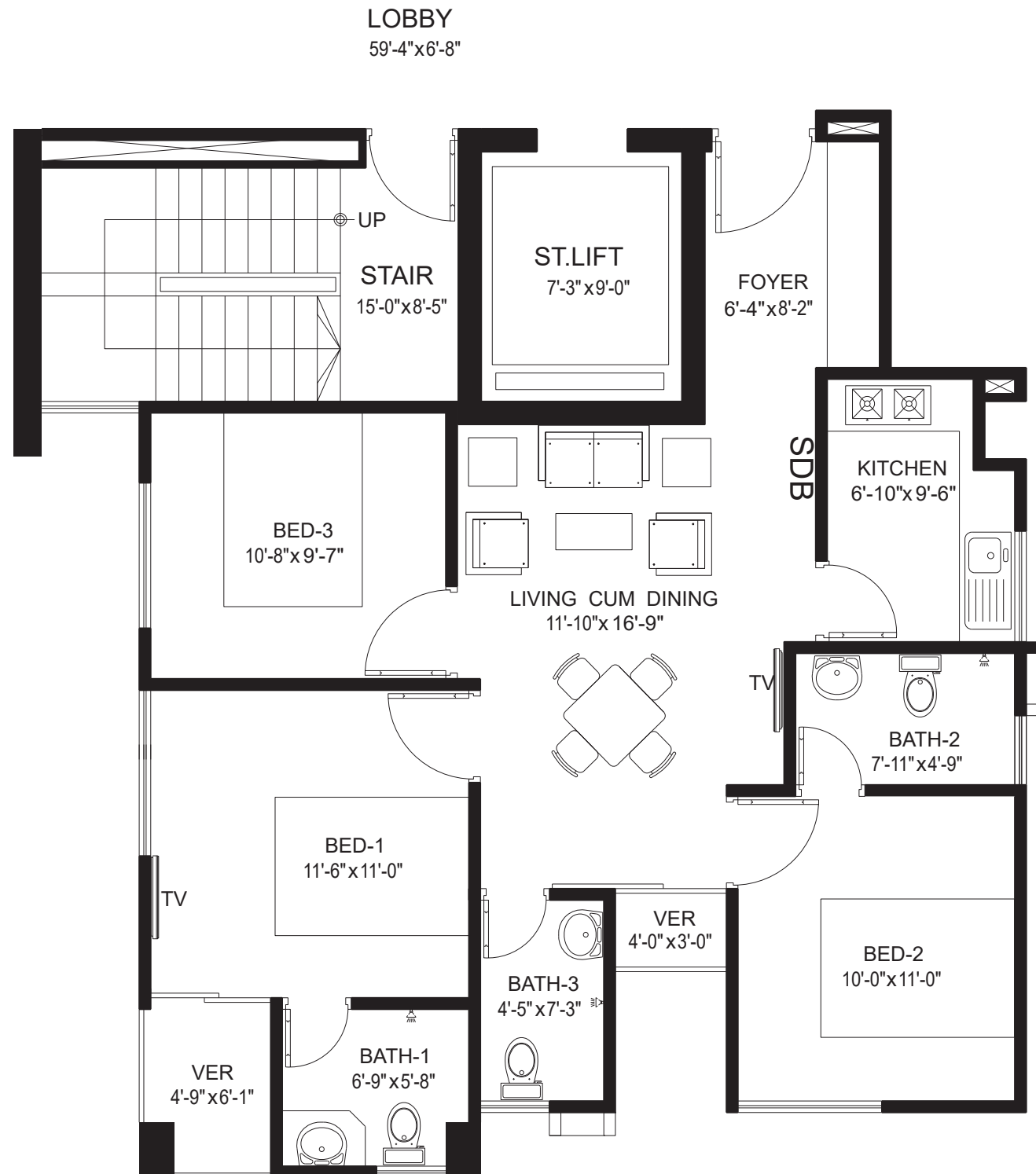
# TOWER 1

## TYPE C 1082 SFT

9th - 12th floor



KEY PLAN: TOWER-2



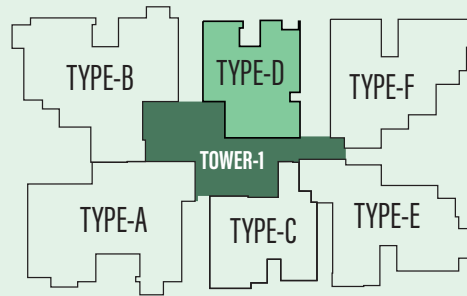




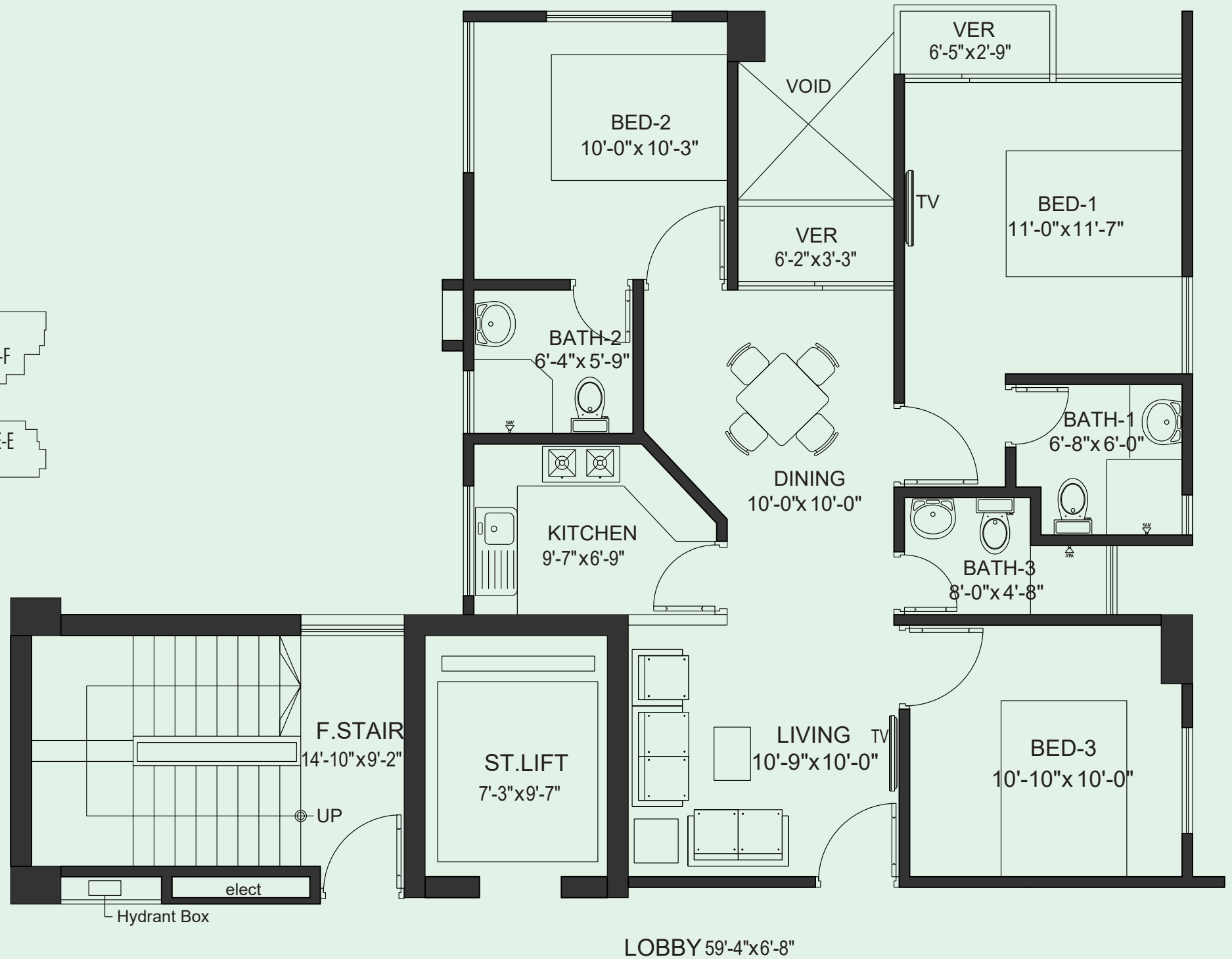
# TOWER 1

## TYPE D 1082 SFT

9th - 12th floor



KEY PLAN: TOWER-2





LOBBY 59'-4"x6'-8"

KITCHEN  
8'-11"x8'-11"

DW K.VER  
4'-0"x2'-6"

TV

LIVING & DINING  
14'-5"x19'-9"

BATH-3  
5'-1"x6'-7"

BED-3  
11'-0"x10'-4"

VER  
5'-3"x6'-10"

BED-1  
12'-0"x14'-0"

VER  
3'-0"x8'-10"

BED-2  
13'-3"x10'-3"

BATH-1  
5'-3"x10'-3"

BATH-1  
8'-0"x4'-8"

VER  
4'-10"x4'-9"

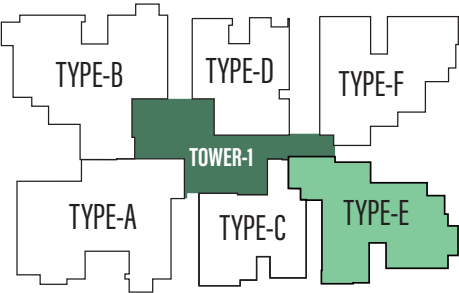
VOID



TOWER 1

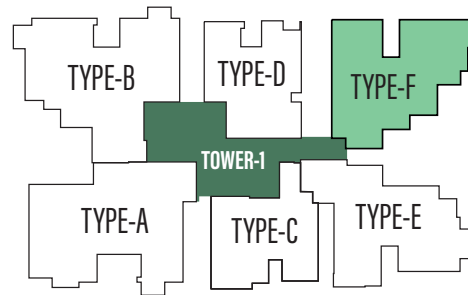
TYPE E **1515 SFT**

2nd, 6th, 7th & 9th - 12th Floor

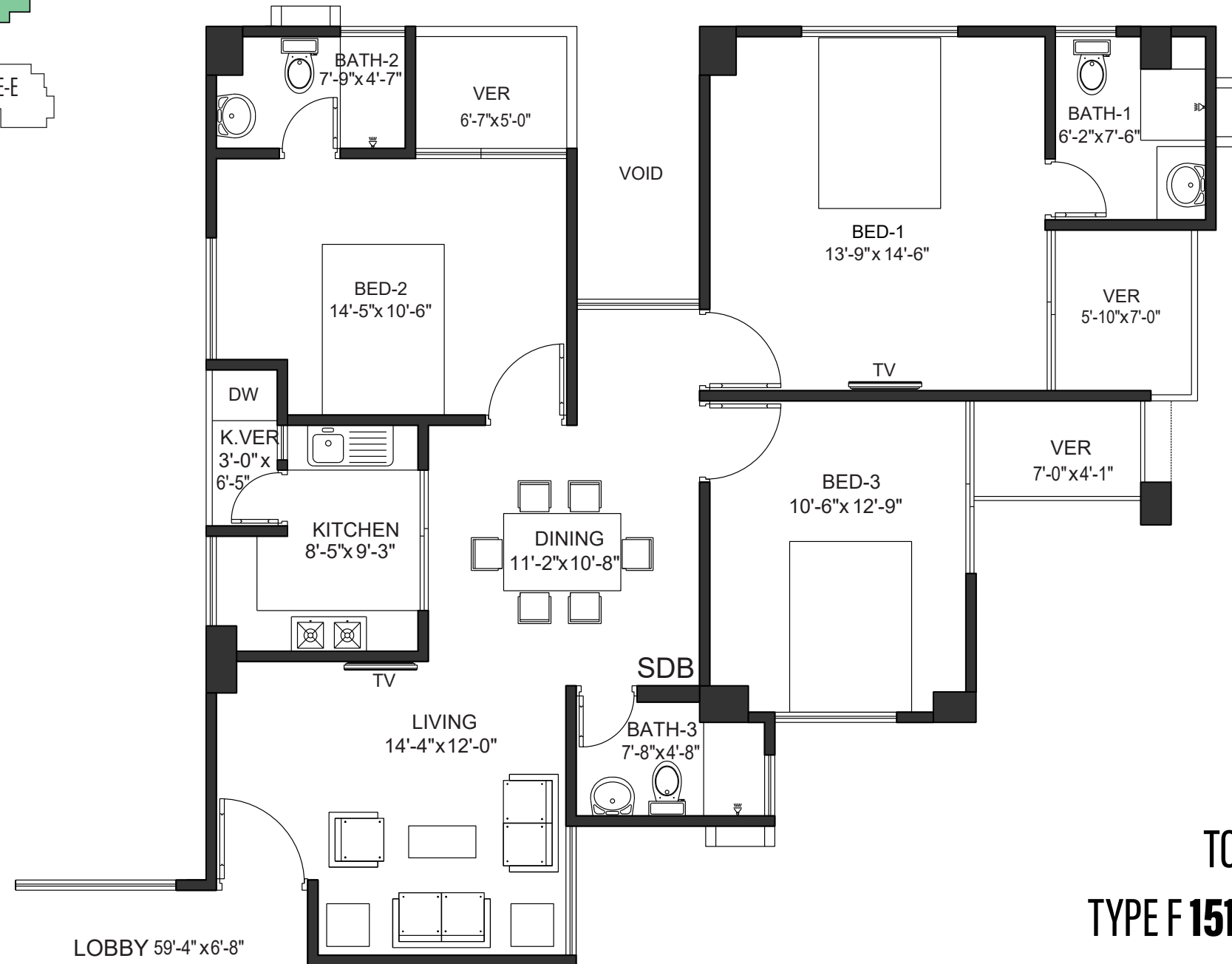


KEY PLAN: TOWER-2





KEY PLAN: TOWER-2



TOWER 1

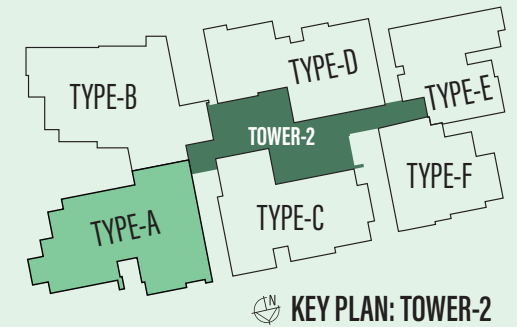
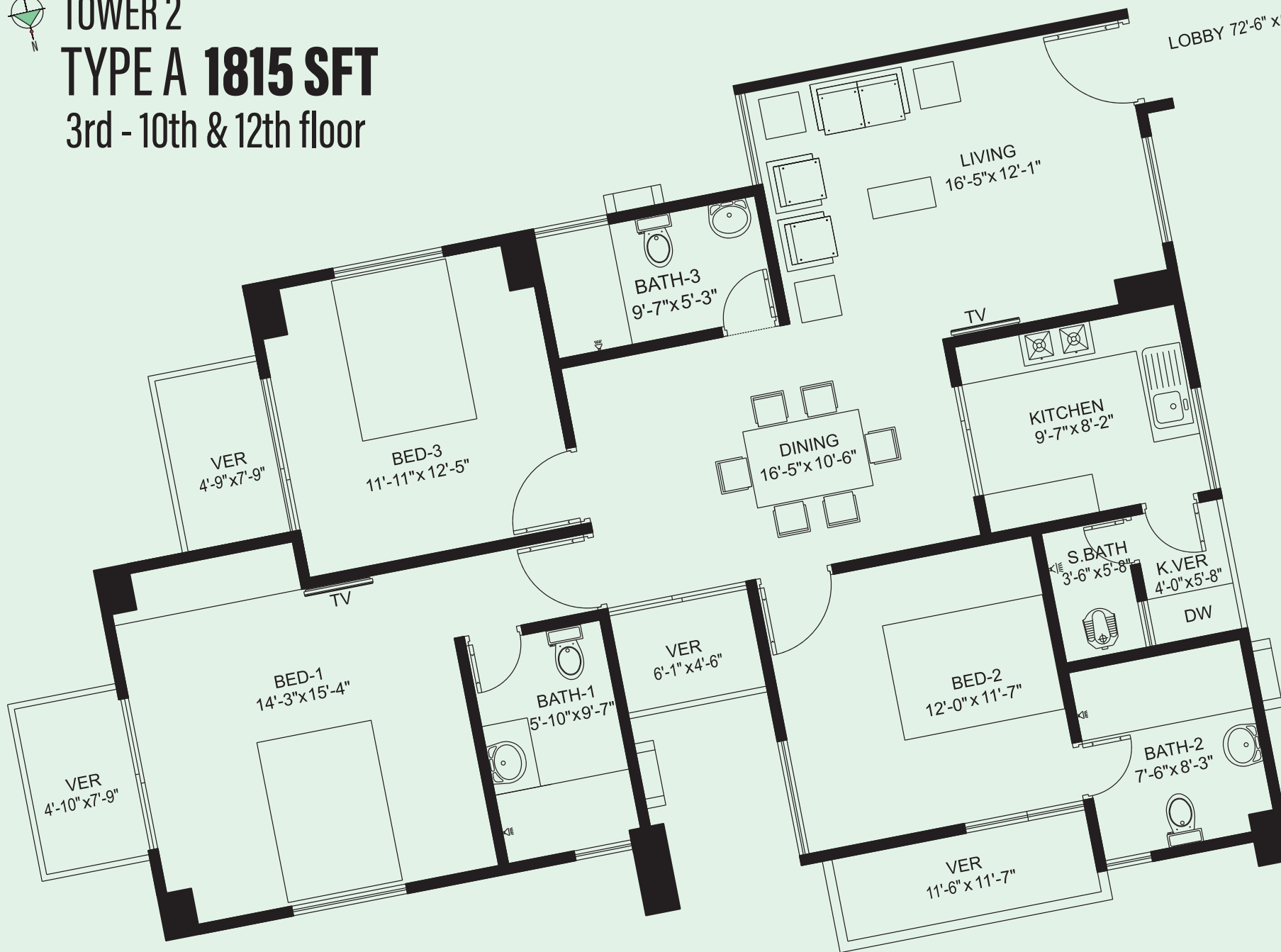
TYPE F **1515 SFT**

2nd, 4th & 7th - 12th floor





**TOWER 2**  
**TYPE A 1815 SFT**  
3rd - 10th & 12th floor

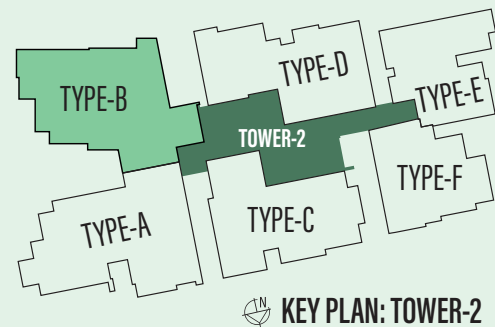




TOWER 2

**TYPE B 1815 SFT**

3rd to 10th & 12th floor



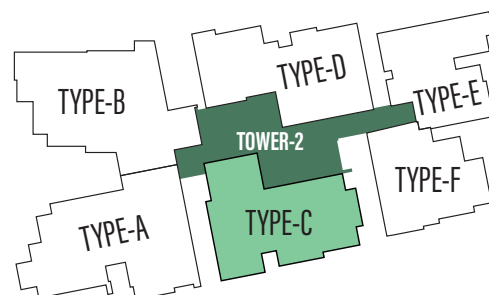




# TOWER 2

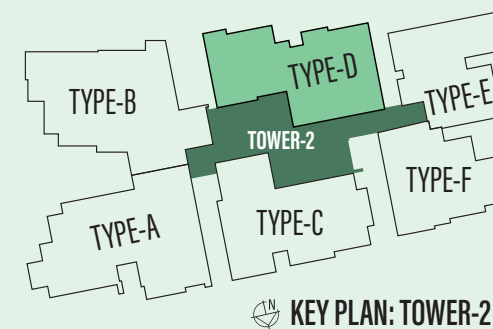
## TYPE C 1474 SFT

3rd to 10th & 12th floor



KEY PLAN: TOWER-2



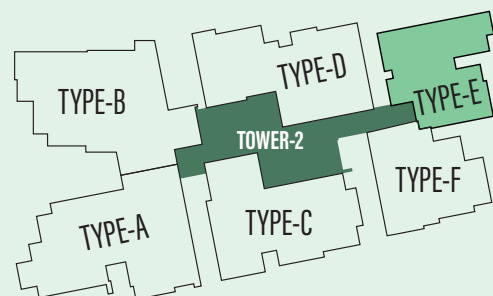
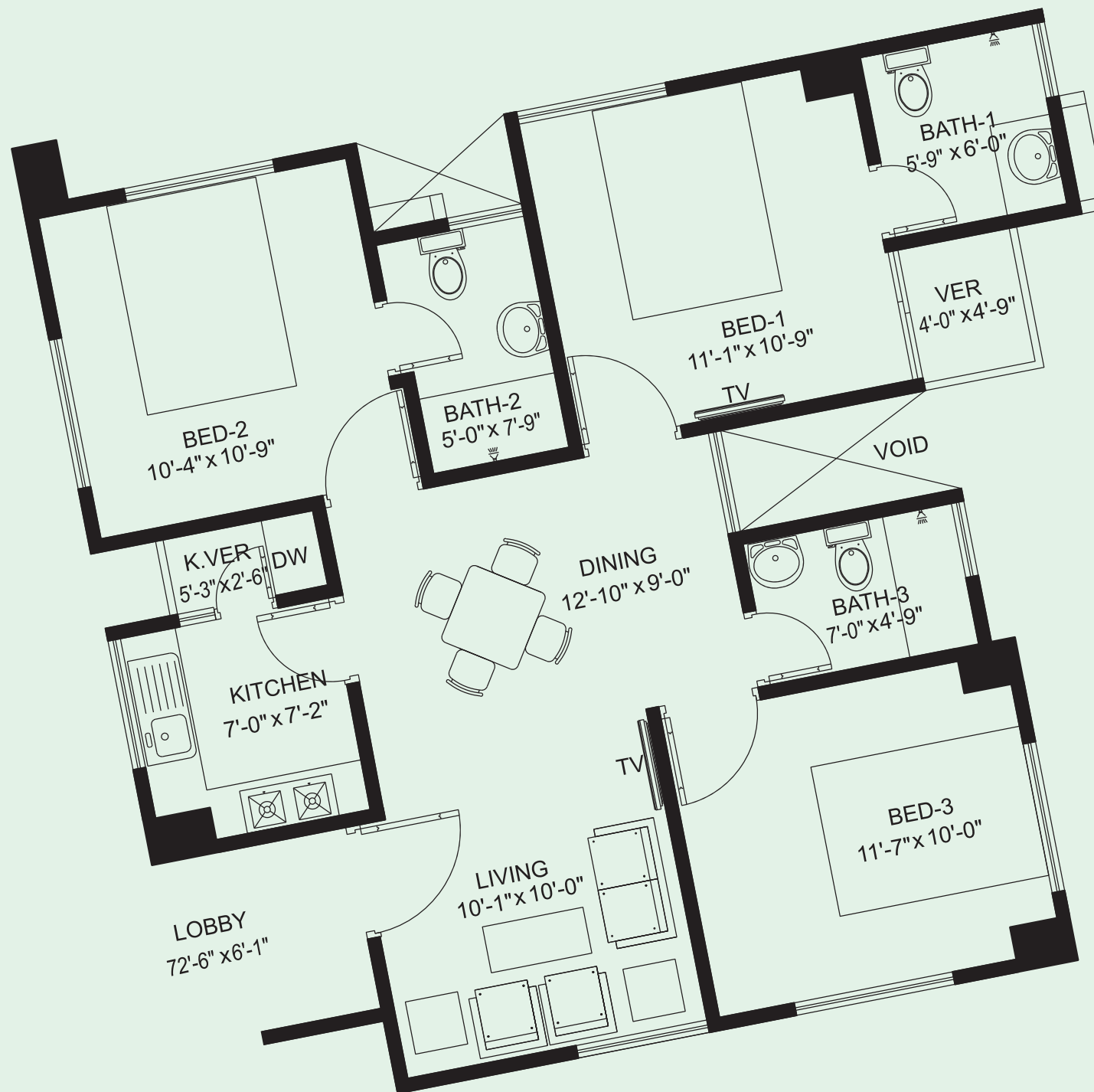


**TOWER 2**  
**TYPE D 1474 SFT**  
3rd to 6th, 8th to 10th & 12th floor



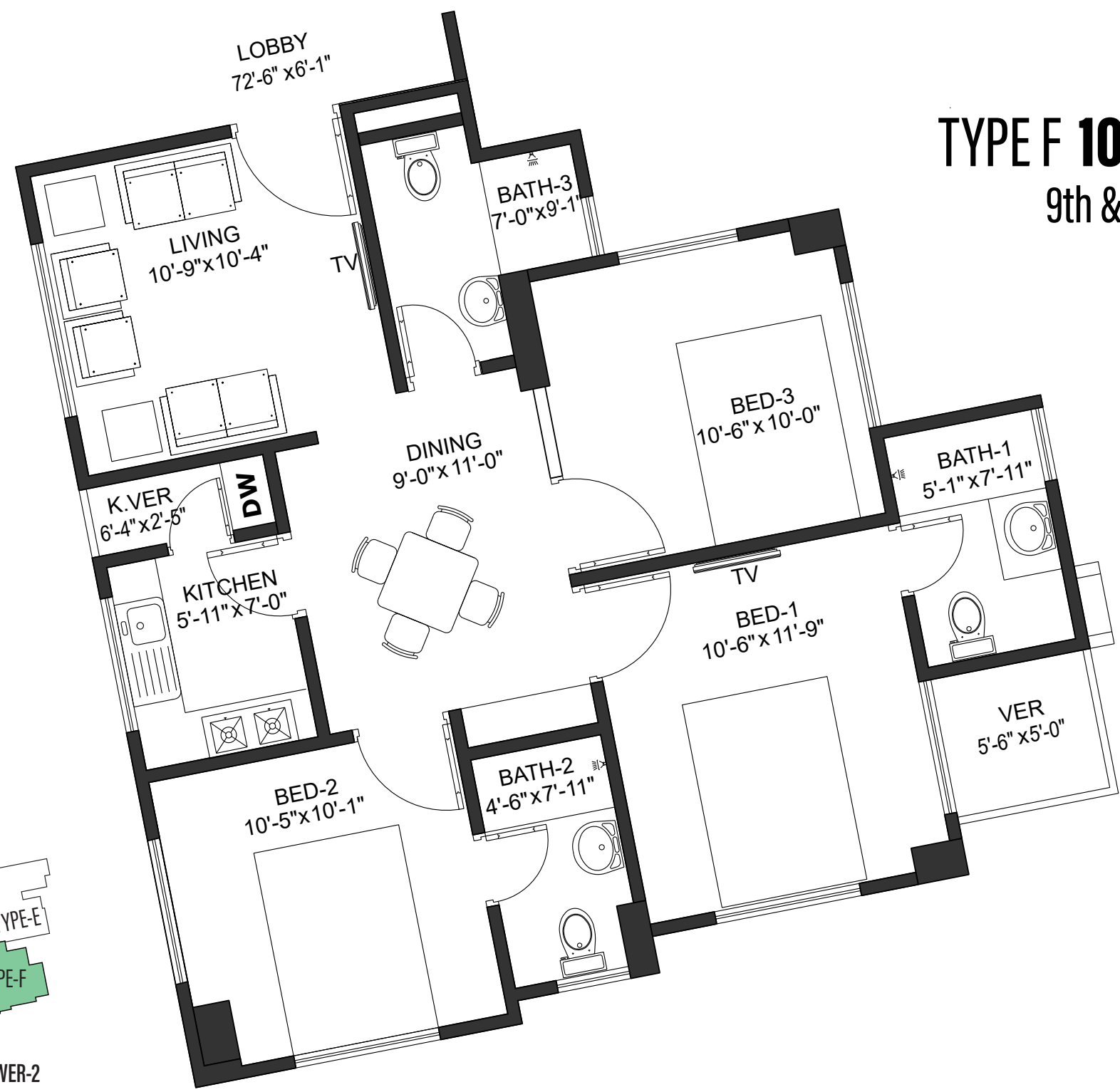
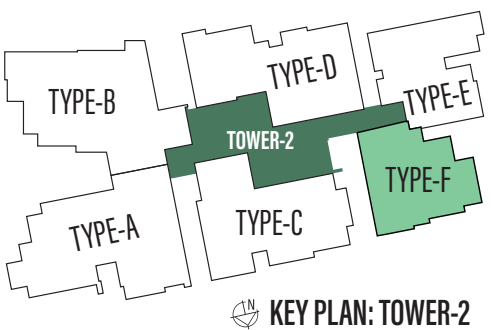


**TOWER 2**  
**TYPE E 1062 SFT**  
9th & 10th floor



KEY PLAN: TOWER-2





TOWER 2

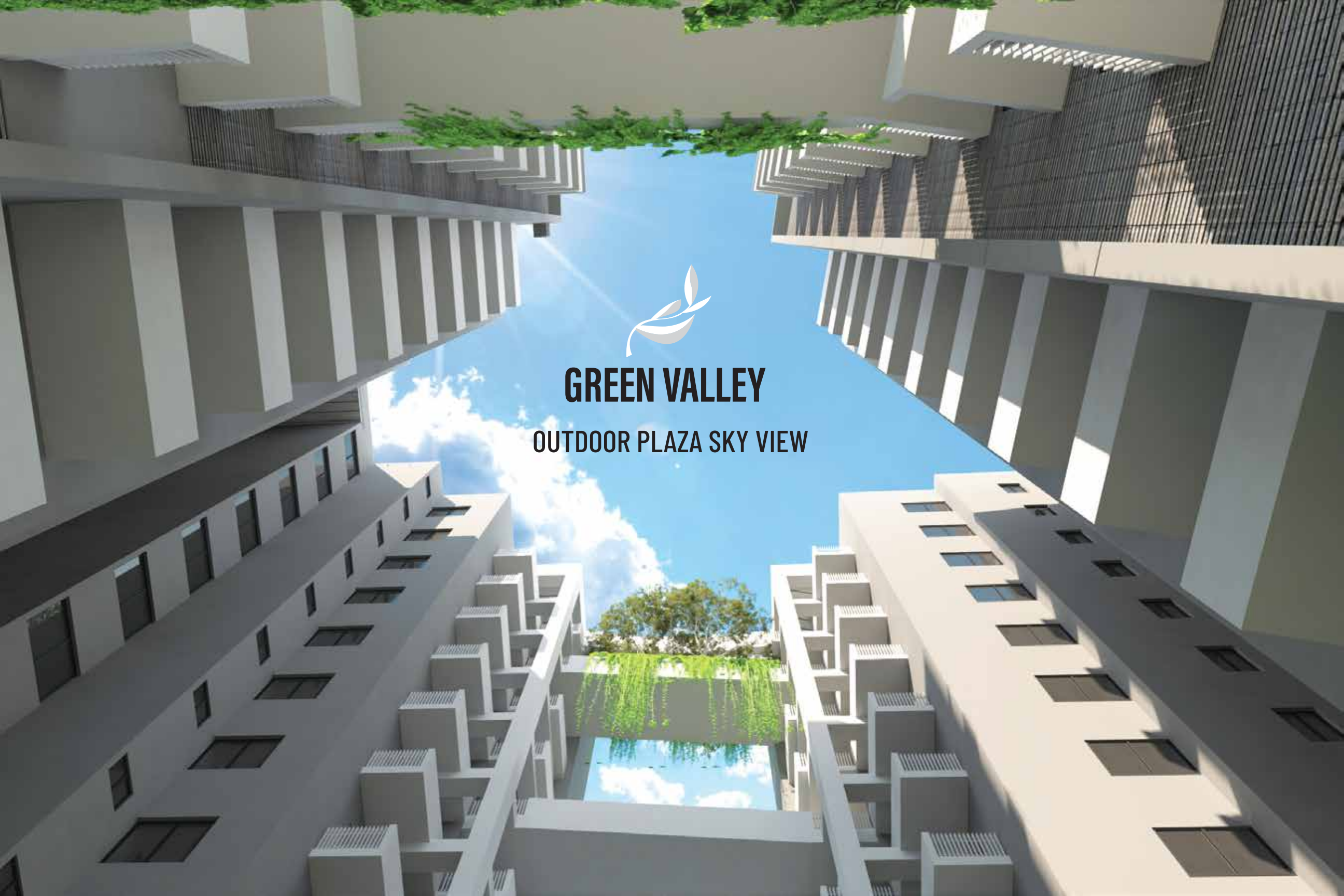
TYPE F 1062 SFT

9th & 10th floor





**GREEN VALLEY**  
OUTDOOR PLAZA SKY VIEW







- MANICURED ROOFTOP GARDEN
- OPEN AIR MOVIE THEATER
- WALKWAY
- BBQ CORNER
- ADULT SWIMMING POOL
- KID'S SWIMMING POOL
- LAUNDRY SPACE



# ROOFTOP





ROOFTOP VIEW



BEAUTIFULLY LANDSCAPED ROOFTOP GARDEN





# COMMON HOME FEATURES



## APARTMENT FEATURES

Floors:	24"x24" mirror polished made-in-Bangladesh tiles in foyer, living room, bedrooms, dining cum living/ living room & all verandahs. Kitchen verandah with non-slip tiles matched to the floor scheme.
Main Door:	Solid Chittagong Teak 3'-9"x 7' main entrance door with door chain, door knocker, apartment name plate, smart door handle lock at the apartment entrance with phone access and 2 way cameras.
Internal Doors:	7' high French polished teak chamble veneer door shutters with teak chamble door frame for all internal doors except bathrooms. Cylindrical lock on all internal doors.
Sliding doors & windows:	Sliding glass windows and doors used as per floor plan, complete with mohair lining, rainwater barrier, and fly-proof netting.
Security and Safety:	Safety grills on windows & full height grill on kitchen verandahs.
Painting:	Smooth finished plastic paint on all internal walls & ceilings.
Electrical:	Imported gang type electrical switches, plug points, and other fittings. Provision for air conditioners with power points in all bedrooms & living/dining cum living. Telephone & Internet connection point in dining cum living. Staff calling bell switch available in master bedroom.
Lights:	Provision for wall brackets in all bedrooms, living room, dining cum living and common area. Appropriate lighting in bathrooms, kitchen & verandahs.
Cable connections:	Concealed television line in all bedrooms and dining cum living/living room.

## BATHROOMS FEATURE

Door:	Laminated door shutter with teak chamble solid door frames.
Sanitary ware & C.P fittings:	Sanitary ware, C.P Fittings & Accessories are made-in-Bangladesh.
Shower area:	Customized shower area with curtain rail as per design.
Tiles:	Wall tiles and floor tiles made-in-Bangladesh.
Counter tops & basins:	Marble countertop cabinet basin in master bathroom, while other bathrooms will have pedestal basin as per developer's choice. Mirrors available in all bathrooms.
Waterline:	Concealed hot & cold waterlines in master & 2nd bathrooms.
Staff Bathroom:	Local wall & floor tiles with local long pan & moving shower.

## KITCHEN FEATURE

Platform:	Granite in kitchen countertop with single bowl sink.
Wall & floor Tiles:	Wall tiles (up to 7' height) and floor tiles all made-in-Bangladesh
Waterline:	Concealed hot & cold waterline.
Gas Connection & Detector:	LPG connection for oven/stove with gas leakage detector to prevent fire hazard.

## LIFT, LOBBIES, AND STAIRCASES

- 4 Stretcher lifts (from reputed international manufacturer as per developer's choice) to be installed with auto voltage regulator, inverter, adequate lighting, full-height photocell sensor and emergency alarm, mirrors on the wall, hand phone, stainless steel mirror etching finish on the doors at the ground floor and hairline finish on other floors.
- Lifts with air purifier inside and waste bins outside
- Tiled staircase for easy maintenance.
- Tiled floors with attractively designed lift walls will complete the elegant look of lift lobbies on every floor.
- Sliding window in stair landing to ensure light and ventilation.

## GENERATOR

- A diesel run emergency auto start/stop canopied generator will be imported from Europe for use in case of power failure with:
  1. Engine-Perkins/Cummins or good quality as per developer's choice.
  2. Alternator- Stamford/ Mecc-Alte or good quality as per developer's choice.
- Generator will support the following:
  1. Lift, water pump and lighting in common space and stairs.
  2. One light and one fan point in every room, one light point in kitchen and all bathrooms.
  3. One point for refrigerator and one point for television.

## WATER

- Underground water reservoir with lifting pump to store two days' consumption capacity.
- An overhead water tank above the rooftop with capacity to serve half day requirement.
- One standby water pump for emergency.



## WHEN YOU BUY A BTI APARTMENT, YOU GET TO ENJOY PEACE OF MIND

- We provide fire escape for emergency exit with fire protected door and fire hydrants, fire alarm & fire extinguisher to mitigate any chance of fire damage
- An earthquake-resistant design is applied under the supervision of a team of experienced and qualified civil engineers to ensure the highest quality of workmanship and safety .
- The structural strength of our building materials is checked in quality controlled labs at every stage of construction.
- Our unparalleled customer service focuses on fulfilling all commitments on time, to ensure our customers are more than just happy with us.

## OPTIONAL FEATURES

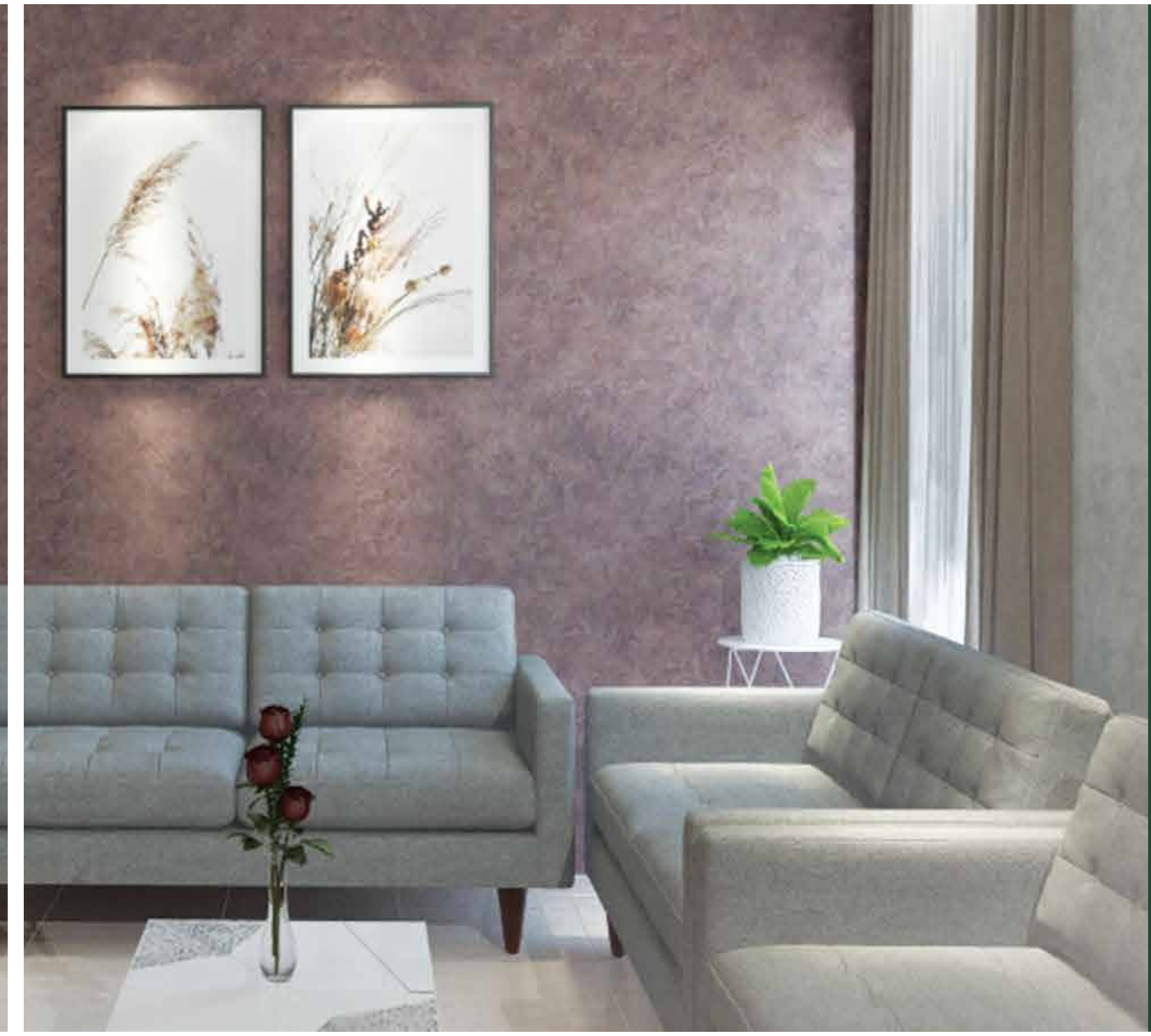
All optional work or additional fittings and fixtures (according to customers' choice) may be done at an additional cost after approval of bti. Kitchen cabinets and built-in wardrobes may be ordered separately at an additional cost. Interior design consultation set up through bti is also available at an extra cost.





## GET SMART HOME AUTOMATION FEATURES AT EASE

- Our home-automation features are intended to keep you safe and secured for the wellness of you and your loved ones.
- Remote-control light and fan switch, especially when you need some social distance and quarantine
- Smart door handle lock at the apartment entrance with phone access and 2 way cameras
- CCTV camera within home with emergency alarm and 2 way camera can be installed according to your choice.
- HEPA filters to prevent entry of harmful particles in the air



Ask us about Square Feet Story to help you perfect the architectural and interior designs, construction, landscaping and to get innovative solutions, 3D animation and logistic services as per your needs.







Your bedroom can be as suave  
as this. To know more, contact us at

**SQUARE FEET  
STORY**  
DESIGN & BUILD





Want to have a  
delightful kitchen like this?  
For more inquiries, contact us at

SQUARE FEET  
STORY





**GREEN VALLEY**







চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
চট্টগ্রাম, চট্টগ্রাম।  
**নির্মাণ অনুমোদনপত্র**

9332  
Occupancy Type : **A-2** (আবাসিক)  
তারিখ : ১১/০৩/১৮  
নির্মাণ অনুমোদন নম্বর : ১১৫০/০১/২০১৮-২০১৯

তারিখ : ১১/০৩/২০১৮-২০১৯/২৮২৬

জানাব মোঃ জাফর পাঃ এর পক্ষে নিযুক্ত আম-মোজার  
জানাব মোঃ জিয়াউর রহমান, পিতা- মৃত মফিজুর রহমান (বিধি) পরিচালক, বিটিআই শিল্পাঞ্চল,  
সং- ৫৪৮/৬৪৬, বিটিআই শাখা মার্ক, ওয়ার্ড নং ৩, জিলা- চট্টগ্রাম।  
অনুমোদিত জমি/প্লট এ অবস্থান ও পরিমাপ :  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮

আপনাব/আপনাবের আবেদনের প্রেক্ষিতে ইমারত নির্মাণ করি-১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
নতমের Building Construction Act, 1952 (Act No. 11 of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী চট্টগ্রাম মহানগর ইমারত (নিয়ন্ত্রণ, উন্নয়ন,  
সংরক্ষণ ও প্রত্যাহার) বিধিমালা ২০০৮ প্রতীপালন করিতে হইবে।  
ইমারত নির্মাণের চতুর্থটি প্রকার করা হইল।

প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাপ :  
(ক) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(খ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(গ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(ঘ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(ঙ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(চ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(ছ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(জ) জমি/প্লটের পরিমাপ :  
(ঝ) জমি/প্লটের পরিমাপ :

১. - চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন  
২. - সেক্টর-১৮  
৩. - এডাল্ট ফিউচার পার্ক আবাসিক এলাকা মোড়  
৪. - কুলাশী, থানা পটলচাঁদ  
৫. - এডাল্ট ফিউচার পার্ক আবাসিক এলাকা মোড়  
৬. - ২৮৭৩ ৭৮ বা মি.  
৭. - প্রস্তাবিত সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ৪৫৯৮.১৬ বর্গ মি. (চার এর আওতাধীন)

### শর্তাবলী:

- অনুমোদনপত্র নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যিনি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণকাজ করত হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- এই বিধিমালা অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরু হইলে এবং নির্মাণকাজের পূর্বে স্থল পৌরসভার নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যেকোনো প্রকার অনুমোদন প্রদান করা হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রদান করা হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বামী নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণীতে সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ৪৫৯৮.১৬ বর্গ মি. (চার এর আওতাধীন) হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- বর্তমান অনুমোদনপত্রের তারিখ হইতে তিন বৎসর পর্যন্ত সময়ের মধ্যে নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে।
- সমস্ত বিবরণী প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- এই অনুমোদন সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ৪৫৯৮.১৬ বর্গ মি. (চার এর আওতাধীন) হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- সম্পত্তি স্থানীয় দখলী কর্তৃক নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- ২-পার্শ্ব ও অন্যান্য স্থানীয় দখলী কর্তৃক নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- পার্শ্ববর্তী জায়গায় বা ইমারতের কোন প্রকার প্রভাব হইলে তাহা হইলে সর্বমোট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত অনুমোদনপত্রের নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
উল্লিখিত ও অন্যান্য স্থানীয় দখলী কর্তৃক নথি প্রদানের পর লিখিত যন্ত্রের (ফর্ম-৩০৭) মাধ্যমে সমস্ত বিবরণী কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- যে কোন নির্মাণকাজের ক্ষেত্রে Building Construction Act, 1952 (Act No. 11 of 1953) এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

নিয়ন্ত্রণকর্তার স্বাক্ষর :  
তারিখ : ১১/০৩/১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮  
অবস্থান : চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন - ১/২ এর ২৪.১৬.১৮



## LET BTI WORK WITH YOU REGARDING

### ALL REAL ESTATE PROPERTY RELATED SERVICES

bti has added to its portfolio a number of business services in many aspects of the real estate market and beyond. These business services have been created not only to serve the bti customers but also serve those who believe in our reputation as a company well-known for its business ethics and expertise that has been carefully built up through 4 decades of serving customers.







#### **CHATTOGRAM OFFICE:**

bti Landmark  
549/646, Zakir Hossain Road  
Wireless More, West Khulshi, Chattogram.  
Email: info\_ctg@btibd.org

#### **DHAKA OFFICE:**

bti Celebration Point  
Plot: 3 & 5, Road: 113/A,  
Gulshan, Dhaka 1212  
Email: info@btibd.org

btibd.com | ☎ 16604  
or whats app +880 1313 401 405



**REHAB MEMBERSHIP 001**  
**ISO 9001:2015 CERTIFIED**

#### **General Disclaimer:**

Information contained in this brochure is subject to change. The measurements are approximate. Illustrations provided are only to facilitate presentation. Apartments are sold unfurnished. Furniture and fixtures are not part of the offer or contract. Features and amenities may vary as per availability based on market prices/design requirement/price fluctuation. All optional work or additional fittings and fixtures (according to customers' choice) may be done at an additional cost after approval of bti.





...SINCE 1984

btibd.com | ☎ 16604  
or whats app +880 1313 401 405